

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Vinec, vodovod – řešení tlakových poměrů SO 02 VDJ Vinec
Místo stavby:	Vinec, kat. území Vinec (782327)
Stupeň proj. dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu realizační dokumentace (DSP/DPS)
Objednatel (stavebník):	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Čechova 1151 263 22 Mladá Boleslav IČ : 46 35 69 83 DIČ: CZ 46 35 69 83
Projektant:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. Křížová 472/47 150 39 Praha 5 IČ : 60 19 36 89 DIČ: CZ 60 19 36 89 telefon 257 182 430, fax 257 182 458 e-mail: projekce@vis-praha.cz
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Butor – ev. číslo ČKAIT 0008569
Dotčené pozemky:	část E – Dokladová část

2. VSTUPNÍ PODKLADY

- Vyjádření správců podzemních investic a dotčených orgánů státní správy
- Katastrální mapa zájmového území (DKM)
- Mapový podklad M1:50 000
- Digitální podklady správců veřejné infrastruktury
- Tachymetrické zaměření zájmové oblasti. Výškový systém Balt p. v. a souřadnicový systém JTSK
- Provozní řád samostatného vodovodu Vinec (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., 2009)
- Podklady od provozovatele Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004)
- Stavebně technický průzkum objektu vodojemu (duben 2014)
- Zaměření stávajícího stavu objektu vodojemu projektem (duben 2014)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Tento projekt řeší stavební úpravy na objektu stávajícího zemního vodojemu Vinec. Vodojem se nachází v katastru obce Vinec (k.ú.č. 782327). Vodojem je součástí samostatného vodovodu Vinec. Jedná se částečně o větevnu a částečně o okružovou síť. Vodním zdrojem je studna s čerpací stanicí situovaná na jižním okraji obce Vinec. Objekt vodojemu se nachází mimo zastavěné území. Řešené území je rovinaté.

3.1 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Dokončenou stavbou se nijak významně nezmění odtokové poměry v okolí. V rámci provedených stavebních úprav budou přespádovány stávající svahy kolem akumulární nádrže vodojemu. Dešťové vody z areálu, které se nevsáknou přímo na pozemku areálu, budou odvedeny na přilehlý zemědělský pozemek a do přilehlého silničního příkopu.

3.2 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vinec vydanou v květnu 2012 a splňuje všechny obecné požadavky na využití území.

3.3 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího zemního vodojemu, které nevyžadují územní rozhodnutí. Půdorysné rozměry a poloha vůči stavebním pozemkům se nemění. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vinec.

3.4 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se o provedení stavebních úprav na stávajícím vodojemu, které jsou v souladu se záměry využití území dle schváleného územního plánu. Po dokončení stavebních úprav na VDJ nedojde ke změnám způsobu užívání stávající stavby.

3.5 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V souvislosti s přípravou této projektové dokumentace byly o vyjádření, resp. stanoviska požádány dotčené orgány státní správy, majitelé podzemních investic a majitelé (resp. správci) dotčených pozemků.

Základní požadavky na provádění stavby:

- respektovat vyjádření všech účastníků řízení, tj. majitelů pozemků a všech orgánů státní správy
- respektovat vyjádření správců podzemních investic
- zabezpečit neznečišťování komunikací
- ochrana životního prostředí

3.6 SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Navržené stavební úpravy na vodojemu souvisí s výstavbou dvou vodovodních řadů „A“ a „B“ – stavební objekt SO 01 Vodovodní řad, který není předmětem této dokumentace. Těmito dvěma vodovodními řadami dojde z hlediska zásobování pitnou vodou k rozdělení obce na dvě tlaková pásma. Řad „A“ bude sloužit jako přivaděč do vodojemu v době čerpání vody z čerpací stanice a v době bez čerpání bude přes tento řad gravitačně zásobeno dolní tlakové pásmo. Řad „B“ bude zásobovat horní tlakové pásmo. Tento řad se napojí v armaturní komoře vodojemu na nově osazenou automatickou tlakovou stanici (ATS).

3.7 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Seznam pozemků, které jsou dotčeny prováděním stavby:

SO 02 VDJ Vinec:

(kat.ú. Vinec č. 782337) **361/5, 361/6, 361/7, 363/1, 363/2, 364/61**

Seznam dotčených pozemků viz. část E.1

4. ÚDAJE O STAVBĚ

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny stavební úpravy na VDJ Vinec. Jedná se o stávající vodohospodářský objekt, jehož účel užívání nebude nikterak pozměněn. Charakter stavby je trvalý. Stávající objekt pochází z 80. let 20. století.

Objekt je tvořen železobetonovou kruhovou akumulací komorou o objemu 150 m³, obslužnou částí a objektem vstupu do akumulace. Obslužná část je obdélníkového půdorysu a skládá se z armaturní komory situované v suterénu objektu a z nadzemní části. Nadzemní část je zděná, dno, stěny a stropní konstrukce suterénu jsou železobetonové. Z nadzemní části je přístup přes ocelový žebřík, podestu a plechové dveře do vstupního objektu do akumulace. Obslužná část a objekt vstupu do akumulace jsou zastřešeny plochou střechou, jako krytina slouží ocelové plechy. Po obvodu ploché střechy nad obslužnou částí je atika s výjimkou zadní části objektu (přilehlé k objektu vstupu do akumulace). Zde je římsa s podokapními žlaby. Objekt vstupu do akumulace nemá římsu ani okapní žlab. Nad stropní konstrukcí a podél stěn akumulací komory je proveden zemní násyp.

Vstup do objektu je z terénu přes železobetonové vstupní schodiště s podestou.

V rámci stavebních úprav bude provedena demolice plechové krytiny, atik, střešní konstrukce obslužné části a vstupu do akumulace, zděné části objektu vstupu do akumulace, části zděných stěn 1. NP a stropní konstrukce nad suterénem. Vybouří se vstupní schodiště s podestou. Zemní násyp nad stropní konstrukcí akumulací komory a část zemního násypu kolem stěn komory se sejme. Akumulací komora, dno a stěny suterénu a stávající část stěn 1. NP budou sanovány. Vybuduje se nová železobetonová skořepina vstupu do akumulace vč. železobetonových roznašecích průvlaků. Zhotoví se nové spádové a izolační vrstvy nad stropní konstrukcí akumulací komory a stávající svahy násypů se nově vyspádují v příznivějším sklonu. Obslužná část objektu a vstup do akumulace budou zastřešeny sedlovou střechou. Vstup do objektu bude nově situován na severní straně objektu. Přístup z terénu bude pomocí přístupového schodiště s podestou z betonových palisád a zámkové dlažby. Zemní násyp bude v místě vstupu zajištěn betonovou opěrnou stěnou, jejíž líc bude na pohledové straně obložen lomovým pískovcem. Provede se zateplení objektu a provětrávaná fasáda z lícových cihel Klinker. V rámci projektu se areál nově oplotí. Součástí oplocení bude nová vstupní branka. Rovněž se vymění stávající technologické vstrojení za nové, nerezové a v armaturní komoře se osadí nová automatická tlaková stanice (ATS).

Vlivem rekonstrukce dojde k výraznému prodloužení životnosti všech stávajících konstrukčních částí s výhledem na několik desítek let.

Provozovatel objektu je VaK Mladá Boleslav, a.s.

4.1 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ ÚŽIVÁNÍ STAVEB

Před zahájením stavby musí dodavatel zajistit vytýčení všech podzemních investic v okolí vodojemu, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech stávajících rozvodů se musí provádět ručně a s nejvyšší opatrností. Před jejich

odkrytím je nutné uvědomit správce, zajistit ochranu proti porušení a jiným vnějším účinkům a řídit se jejich podmínkami. Stavba bude prováděna ve smyslu platných předpisů a norem. V projektové dokumentaci je zohledněn stavební zákon č.183/2006 Sb. včetně navazujících prováděcích vyhlášek a předpisů.

Bezbariérové užívání není v této projektové dokumentaci řešeno, protože se jedná o inženýrský objekt, který nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.2 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

SO 02 VDJ Vinec

Stávající parametry vodojemu zůstanou zachovány.

4.3 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Dokončené dílo nebude závislé na spotřebě tepla, pro provoz technologie je zajištěna dávka el. energie pomocí stávající přípojky NN.

Při stavbě bude dáno množství vody případnou potřebou výroby betonových směsí, případně oplachem komunikací a strojů. Po dokončení stavebních úprav na objektu bude spotřeba vody pouze v případě údržby, úklidu a oplachu rukou.

Dílo nebude produkovat žádné splaškové vody. Dešťové vody ze střešní konstrukce zachycené okapem (střešní rovina přiléhající ke komunikaci) budou svedeny střešním svodem do revizní šachty. Dešťové vody ze střešní roviny nad objektem vstupu do akumulace budou zasáknuty do drenáže a svedeny do revizní šachty, odkud budou svedeny odpadním potrubím společně s dešťovými vodami ze střešního svodu do travnatého silničního příkopu, kde se zasáknou.

Stavba neklade nárok na požadavky kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

Stavba nevyžaduje přímé připojení na veřejnou elektronickou komunikační síť.

Během stavebních prací vznikne stavební odpad, s nímž bude naloženo ve smyslu zákona České Národní Rady (ČNR) - č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ ve znění pozdějších změn, doplňků a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Při ukládání odpadů na skládky je nutno dodržovat vyhlášku č. 294/2005 Sb.

4.4 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Vzhledem k charakteru stavby není třeba, aby výstavba probíhala v etapách. Dále je třeba respektovat platná nabytá vyjádření zainteresovaných účastníků výstavby. Dodavatel zajistí bourací práce určených částí na objektu vodojemu proškolenými pracovníky. Po dokončení stavebních prací na vodojemu budou probíhat práce na terénních úpravách přilehlých ploch v rámci areálu, především na násypech kolem vodojemu a vybuduje se oplocení areálu.

Předpokládaná lhůta výstavby je 4-6 měsíců. Zahájení stavebních prací se předpokládá k jarnímu období roku 2016.

4.5 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Budou zjištěny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se bude členit na stavební a provozní soubory následujícím způsobem:

SO 02 – VDJ Vinec

SO 02.1 – Stavební úpravy

SO 02.2 – Terénní úpravy, oplocení

SO 02.3 – Elektro stavební část

PS 01 – Strojně technologická část

PS 02 – Elektro technologická část

V Praze, září 2015

Vypracoval: Ing. P. Plášek